



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MATO GROSSO.  
CAMPUS Ë CONFRESA**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA E READEQUAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA**

#### **APRESENTAÇÃO**

O presente memorial refere-se à descrição de como será executado a reforma e readequação do prédio do Centro de Convivência do Instituto Federal do Mato Grosso, IFMT Campus Confresa.

O prédio em questão tem 355,97m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e cinco vírgula noventa e sete metro quadrados).

Abaixo será descrito o que deverá ser executado pela empresa contratada:

#### **1.0 - DEMOLIÇÃO E RETIRADA**

As portas de madeira dos box dos vestiários deverão ser retiradas, juntamente com os batentes e demais ferragens, estas serão substituídas por portes em alumínio, será mantida a porta que separam os sanitários e os chuveiros (P2).

Os aparelhos sanitários dos vestiários serão todos retirados, tendo em vista a preocupação com o consumo excessivo de água na instituição devido ao mau funcionamento das válvulas de descarga e o mau uso praticado pelos estudantes, desta forma os sanitários serão substituídos por vasos com caixas acopladas.

As torneiras dos lavatórios também serão retiradas e substituídas por torneiras acionadas por pressão com temporizador.

O piso na área abaixo dos sanitários deverá ser demolido para o realinhamento das saídas de esgoto, tendo em vista que os aparelhos novos a serem instalados têm dimensões diferentes dos que serão retirados.

A tubulação hidráulica devera também ser refeita em suas extremidades, pois antes o acionamento era feito através de válvulas de descarga e a partir da reforma será com caixa acoplada, para isso devera ser retirado parte do revestimento nos box dos sanitários, sendo esta demolição a menor possível para que possa ser feito a substituição da tubulação para o funcionamento dos novos sanitários.

Os banheiros de PNE deverão também ser readequados para atender a norma de acessibilidade sendo necessária também a demolição de revestimento tanto na parede como no piso. O piso da cozinha deverá ser quebrado e elevado, pois durante o período de chuvas ocorre entrada de água que escorre por debaixo da porta.

As portas e batentes da cozinha e do DML deverão ser retiradas sendo que em seu lugar será colocadas portas metálicas.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MATO GROSSO.  
CAMPUS Æ CONFRESA**

Todo o entulho proveniente das demolições deverão ser carregados e depositados fora do campus, em local apropriado.

## **2.0 - REVESTIMENTOS**

Onde houver sido tirado o revestimento a parede devera ser novamente chapiscada com argamassa no traço 1:4, e emboçada com argamassa 1:2:8. Acima do emboco deverá ser aplicado revestimento cerâmico em cor igual ou próxima a existente.

## **3.0 – PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**

Onde houve a necessidade da demolição para a execução da nova tubulação sanitária o solo devera ser devidamente regularizado e compactado com maço de 30 kg, pra sobre regularização ser executado contra piso em concreto não estrutural com no mínimo 5,0cm.

Sobre o lastro de conta piso será executado piso granitina conforme existente no local.

## **4.0 - ESQUADRIAS**

As portas dos box sanitários e chuveiros deverão ser em alumínio, que são mais leves e resistentes a água, com dimensões conforme projeto arquitetônico em anexo. Já as portas da cozinha e DML deverão ser de chapa metálicas com fechaduras tipo alavanca. As portas dos banheiros para PNE deverão receber novas fechaduras tendo em vista que as mesmas encontram-se quebradas

## **5.0 - PINTURA**

As paredes tanto interna como externas deverão receber duas demãos de pintura látex acrílica na cor recomendada. As portas e janelas metálicas e madeira deverão receber das demãos de tinta esmalte sintético aplicados com revolver de pintura.

## **6.0 – FORRO**

Devera ser executado forro em PVC sustentado por estrutura metálica de metalon nas áreas onde ainda não há forração, que são: DML, hall de serviço, refeitório/vivenciam cantina, hall dos sanitários e varanda.

## **7.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser instaladas luminárias tipo calhas de sobrepôr com duas lâmpadas de 20W cada nos pontos onde já existe fiação.

## **8.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS**

Devido a mudança dos tipos de aparelhos sanitários a serem instalados deverão ser refeitos os terminais das tubulações de esgoto e de água fria, serão utilizados para água tubos de PVC marrom com juntas coladas e em seus terminais conexões com bucha de latão. Para o esgoto tubos brancos apropriados para execução deste.

## **9.0 – LOUÇAS E METAIS**



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MATO GROSSO.  
CAMPUS Ë CONFRESA**

Serão instalados vasos sanitários com caixa acoplada nos box dos vestiários bem como nos banheiros para PNE, sendo que este ultimo devera ser apropriado para tal função.

Nas bancadas as torneiras comuns serão substituídas por torneiras de pressão com temporizador, evitando desta forma o desperdício de água.

Nos banheiros de PNE serão instalados lavatórios com colunas suspensas com torneiras de pressão com acionamento com alavanca. Ainda deverão ser instaladas barras de proteção e apoio no lavatório e no sanitário.

Sobre o lavatório dos vestiários será colocado espelho nas dimensões de 1,50x0,60m, alem dispenser de sabonete liquido e toalhas de papel.

#### **10.0 - URBANIZAÇÃO**

Os corrimões de rampas de acesso deverão ser substituídos por corrimões novos com bom acabamento conforme norma de acessibilidade.

Deverá ser instalados conjuntos de mesas de concreto com bancos no jardim em frente ao prédio.

#### **11.0 - LIMPEZA**

Após o termino da obra, tudo que for considerado entulho será removido do terreno para um lugar apropriado. Será feita a limpeza dos vidros, pisos, e louças sanitárias.

Canarana/MT, 07 de setembro de 2015.

João Batista P. Rego  
Engº Civil - CREA 120147291-1

**João Batista P. Rego  
Eng. Civil Crea 120147291-1**



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MATO GROSSO.  
CAMPUS È CONFRESA**